



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN AGAMA
PENGADILAN TINGGI AGAMA SAMARINDA
PENGADILAN AGAMA SAMARINDA**

Jalan Ir. H. Juanda Nomor 64 Samarinda - 75124
Telp. 0541742018, Fax. 05417773747
E-mail : pa.samarinda1a@gmail.com

Nomor : 2016/PAN.PA.W17-A1/HK2.06/X/2025 Samarinda, 27 Oktober 2025
Lamp. : -
Hal. : Pelaksanaan Lelang Perkara Permohonan
Eksekusi Nomor : 3/Pdt.Eks/2024/PA.Smd

Kepada Yth

ALFIAN NOR Bin H. ARDIANSYAH

Di –

SAMARINDA

Assalamu Alaikum W. Wb,

Menunjuk surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kota Samarinda Nomor JL-657/2/KNL.1302/2025 tanggal 15 Oktober 2025 perihal Penetapan Jadwal Lelang, dengan ini kami informasikan kepada para pihak perkara Permohonan Eksekusi Nomor 3/Pdt/Eks/2024/PA.Smd., antara:

MOHAMMAD SYARKAWI bin ARDIANSYAH, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Dr. Tumbur Ompu Sunggu, SH, M. Hum** dan Rekan, sebagai **Pemohon Eksekusi**;


melawan

CHAIRIL BACHTIAR bin H. ARDIANSYAH, sebagai **Termohon Eksekusi I**;
FAUJANI RAHMAN bin H. ARDIANSYAH, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **Bambang Sri Martono, S.H. dan Rekan**, sebagai **Termohon Eksekusi II**;
ALFIAN NOR Bin H. ARDIANSYAH, sebagai **Termohon Eksekusi III**.

YUMI ANITA MALIA Binti ASARI AL MAHDI, sebagai **Turut Termohon Eksekusi**;

Bahwa pelaksanaan lelang atas objek sengketa Sebidang tanah dan bangunan diatasnya yang terletak di Jalan Teuku Umar, Samping Gang Rimbawan 1 RT. 33, Kelurahan Karang Anyar (dahulu Kelurahan Teluk Lerong Ulu, sesuai Sertifikat), Kecamatan Sungai Kunjang, Kota Samarinda sesuai Sertifikat Hak Milik Nomor 2739 tanggal 17 Maret 2003 a.n H.Ardiansyah dengan Luas 1.998 M2, akan dilaksanakan pada hari Kamis tanggal 20 November 2025 dengan nilai limit Rp. 10.870.020.000,00 sepuluh milyar delapan ratus tujuh puluh juta dua puluh ribu rupiah) dengan uang jaminan lelang yaitu sebesar Rp. 3.261.006.000,00 (tiga milyar dua ratus enam puluh satu juta enam ribu rupiah).

Demikian disampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih, diucapkan terima kasih.

Wassalam
Panitera,

MUHAMMAD RIZAL

Tembusan, Kepada Yth :
Ketua Pengadilan Agama Samarinda, di Samarinda.